

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый магазин с кафе	2	1			275,0	275,0	500,0	500,0		
2	Магазин суц.	2	1								
								проект-е кол-во	нормир-е кол-во		
A	Автостоянка на 8 м/мест							8м/м	8м/м	проект.	

Кадастровый номер земельного участка : 01:08:0508025:34

Площадь земельного участка 463 м2

Максимальный процент застройки з/у 80%

В соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 26 октября 2017 г. N 279-рс "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Майкоп" п. 2.1.6

Число м/мест для магазинов на 60 - 70 кв. м. общей площади необходимо 1,5 м/мест .

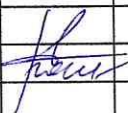
В данном случае проектируется магазин общей площадью 250 м2, соответственно необходима парковка на 5 м/мест.

Число м/мест для объектов общественного питания: на 4-5 посетителей необходимо 1,5 м/мест . В данном случае проектируется кафе на 10 посадочных мест, соответственно необходимо запроектировать парковку на 3 м/места. Всего для проектируемого здания необходимо 8 м/мест.

Так как по главному фасаду данного земельного участка расположена остановка общественного транспорта проектом предлагается использование существующих парковочных мест по ул. Пионерской.

По улице Пионерской нет объектов, для которых необходимы парковочные места.

Также на земельных участках по ул. Гоголя, 24 и Пионерская, 197 устроена площадка для размещения парковок. При этом номами градпроектирования города Майкопа допускается Максимально допустимый уровень территориальной доступности для размещения парковок - 150,0 м. Парковки по ул. Пионерской расположены на расстоянии 120 м.

						СПЗУ		
						Техническое заключение о возможности размещения магазина и объекта общественного питания на земельном участке по адресу: г. Майкоп, ул. Гагарина, 59.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шумафов				П	1	
						Разбивочный чертеж. 1:500		
						ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		